

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

"DIOMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLÓRZANO"

A

"CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIBILO"



En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a primero de enero de dos mil dieciséis, Entre Don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, Peruano, Casado, Ingeniero de Minas – Industrial Minero, domiciliado en Avda. La Paz N°1319, Villa Las Américas – Ovalle, Cédula de Identidad para extranjeros, N° 14.627.660-1, por una parte, y por la otra parte Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, Cédula Nacional de Identidad N° 7.696.250-2 con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa las Américas, Ovalle, también denominada "El Arrendatario" se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Minas.

PRIMERO: Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, es propietario de la Pertenencia Minera de minerales denominada "**Emilia 1 al 20**", ubicada en sector cerro el Churque, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, Cuyo Rol Nacional 042011226-2, Registro P, Fojas 0091 Vta., N° 25, del registro de Propiedad de Minas, del conservador de Minas de Ovalle, del año 2001.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el Señor Diomedes Cruz Solórzano comparece y debidamente facultado para ello, viene a dar en ARRENDAMIENTO a Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, Las Pertenencias Mineras "**Emilia 1 al 20**", que se encuentran amparadas por las pertenencias Mineras referidas en la cláusula anterior.

TERCERO: Diomedes Cruz Solórzano autoriza a Carolina Elizabeth Rivera Canibilo a la Utilización de la infraestructura principal de Mina Emilia para el desarrollo del proyecto "Emilia Etapa II" y el uso de la Salida de Emergencia comunicada por Mina Juana 1 al 5.

CUARTO: Carolina Elizabeth Rivera Canibilo. "El Arrendatario"

- A) Explotara la Mina "**Emilia 1 al 20**", que se encuentran amparadas por las Pertenencias Mineras Referidas en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sugestión de horario; sin embargo para el sólo efecto de la seguridad de la faena Compañía Minera Potrerillos Ltda., deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) El Arrendatario, Venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Ovalle, o en cualquiera planta de beneficio existentes en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) El Arrendatario, No podrá, salvo consentimiento previo y escrito del Señor Diomedes Cruz Solórzano, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.
- E) No podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno para él. Al término del Contrato El Arrendatario, podrá retirar las demás mejoras que haya introducido en la faena, siempre que pruebe que su separación no provoca detrimento ni riesgo alguno a las pertenencias, los desmontes y los minerales desarraigados por él; transcurrido el plazo fatal de un mes contados desde la fecha de término del contrato sin que se hayan retirado estos bienes, ellos pasarán automáticamente al dominio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno.

F) El Arrendatario, Explotará la pertenencia, siguiendo un programa y con sustentación técnica, ordenada y con un método de explotación que no dañe las pertenencias. Diomedes Cruz Solórzano, visitará las faenas en cualquier momento para verificar los trabajos que se realizan, si existieran trabajos inseguros y las operaciones de trabajo no estén desarrolladas técnicamente se dará por término el siguiente contrato.

QUINTO: Las responsabilidades y riesgos de la faena, la seguridad del personal, las deudas, remuneraciones, imposiciones, impuestos, prestaciones en especies o cualquier otra obligación serán responsabilidad del Arrendatario.

SEXTO: Las pertenencias mineras se dan en arrendamiento a Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, En el estado en que se encuentran y que es conocido del arrendatario.

SEPTIMO: El presente contrato durará dos años y empezará a regir con esta misma fecha, y será renovado automáticamente por un periodo igual, salvo que alguna de las partes notificara a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada remitida por intermedio del Notario, enviando con quince días de anticipación a la finalización del respectivo periodo, no obstante de lo anterior "El Arrendatario", podrá poner término inmediato al contrato unilateralmente en forma inmediata cuando a su juicio no le resulte rentable el contrato. El Arrendatario, Pagará una regalía equivalente a 5% (cinco por ciento) de la facturación, que serán descontados en la Planta Ovalle - Enami, o en las plantas de beneficio, donde se venderán los minerales, no se pagará tonelaje de panteón.

OCTAVO: La entrega de material de las pertenencias arrendadas se efectúa en este acto a entera satisfacción de las partes.

NOVENO: Todas las cuestiones que se originen por motivo de la aplicación del presente contrato serán resueltas por los tribunales de justicia de la ciudad de Ovalle.

DECIMO: Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Ovalle.


DÉCIMO PRIMERO: Declara, Diomedes Cruz Solórzano, que es contribuyente del impuesto del impuesto de primera categoría, y que tributa sobre la base de Renta efectiva.

DÉCIMO SEGUNDO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos. La otorgan previa lectura y en comprobante firman: Se da copia.


Diomedes Cruz Solórzano

RUT N° 14.627.660-1

ARRENDADOR


Carolina Rivera Canibilo

RUT: 7.696.250-2

ARRENDATARIO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO
HA SIDO REDACTADO E IMPRESO FUERA DE ESTE OFICIO,
LIMITÁNDOSE EL NOTARIO SOLAMENTE A AUTORIZAR
LAS FIRMAS DE (1) (LOS) COMPARECIENTES (S) QUE SE
HACE POR MEDIO DE ESTE MISMO ACTO.
OVALLE _____ - MAY FE.

02 FEB 2016

